



شركة صلت للمقاولات

SALAT FOR CONTRACTING COMPANY

ذات مسؤولية محدودة مختلطة

MIXED LIMITED LIABILITY COMPANY

اتفاقية عقد مقاولين من الباطن

انه في يوم الأربعاء بتاريخ: ٢٠٢٥/٠٢/٢٦ م الموافق: ١٤٤٦/٠٨/٢٧ هـ تم الاتفاق في مدينة الرياض بين كلا من:

أولاً: شركة صلت للمقاولات - سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٤٩٥٩٣ صادر من الرياض ص ب ٢٢٦٥١٩ الرياض ١١٣٢٤ - هاتف رقم ٠١١٢٤٠٥٥٢٥. فاكس: ٠١١٢٤٠٥٥١٥ - البريد الإلكتروني: salat1.est@gmail.com ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المهندس / فيصل محمد العلي، بصفته مدير الشركة ويشار اليه في هذا العقد "بالطرف الاول".

ثانياً: شركة مداد القابضة (شخص واحد) - سجل تجاري رقم (٢٠٥١٢٥٩٦١١) وعنوانها: ٥٥١١ الدار قطني ٦٤٧٣ الخبر الرمز ٣٤٧٤٢ - هاتف: ٠٠٩٦٦٥٩٠٠٨٦٢٤٠ بريد إلكتروني: ceo@madadholding.com ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد/ سعد علي بن صالح الغامدي - هوية رقم ١٠٥١٣٢٨٠٣٥ بصفته المدير المفوض للمنشأة ويشار اليه في هذا العقد "بالطرف الثاني

تمهيد:

حيث ان الطرف الاول (شركة صلت للمقاولات) يقوم بتنفيذ اعمال مشروع عقد تنفيذ شبكات صرف صحي بحي حطين - عقد رقم ٣ بالتعاقد مع شركة المياه الوطنية.

وحيث ان الطرف الثاني قد قدم عرض أسعاره مبدئياً رغبته في تنفيذ جزء من اعمال المشروع حسب المواصفات و الاشتراطات المطلوبة لعقد المشروع الموقع ما بين الطرف الاول ومالك المشروع شركة المياه الوطنية ، من البطن كشركة مؤهلة ومتخصصة في هذه الاعمال ولديها الامكانيات البشرية و المادية و الفنية و المعدات للقيام بأعمال شبكات وخطوط الصرف الصحي وذلك بعد الاطلاع على الرسومات والمخططات المعتمدة للمشروع وعلى الشروط الخاصة و العامة و المواصفات الفنية بالعقد الرئيسي المبرم بين الطرف الاول و صاحب العمل مالك المشروع اعلاه وكافة الوثائق الملحقه بهذا العقد وكافة متطلبات الجهة المالكة والجهة الاستشارية المشرفة على المشروع وقام بمعاينة المواقع و تأكد بنفسه من طبيعته وجاهزيته لتنفيذ الاعمال المطلوبة وابدى استعداده للقيام بتنفيذ الاعمال التي سوف يتم اسنادها اليه.

ولما كان العرض المقدم من الطرف الثاني قد اقترن بقبول الطرف الاول له، لذا فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

المادة رقم (١) وثائق العقد:

يعتبر كل من التمهيد السابق والوثائق والمواصفات الفنية والاشتراطات العامة والخاصة وجميع وثائق المشروع المعتمدة من المالك او اي ملاحق او وثائق او مواصفات او اشتراطات تخص هذا العقد يتفق عليها الطرفان وكذلك عرض الأسعار المتفق عليه ومحضر تسليم الموقع والبرنامج الزمني لتنفيذ الاعمال جزء لا يتجزأ من هذا العقد وملزمة للطرفين.



VAT : 310595292800003
Kingdom of Saudi Arabia
P.O.Box 226519 Riyadh 11324
Tel.: 2405525
C.R. 1010249593

E-mail: salat1.est@gmail.com

الرقم الضريبي: ٣١٠٥٩٥٢٩٢٨٠٠٠٣
المملكة العربية السعودية
ص.ب ٢٢٦٥١٩ الرياض ١١٣٢٤
تلفون: ٢٤٠٥٥٢٥
س.ت ١٠١٠٢٤٩٥٩٣



شركة صلت للمقاولات

SALAT FOR CONTRACTING COMPANY

ذات مسؤولية محدودة مختلطة

MIXED LIMITED LIABILITY COMPANY

المادة رقم (٢) موضوع العقد والتزامات الطرفين:

* موضوع العقد.

١- من المتفق عليه بين الطرفين ان اعمال هذا العقد هي ضمن عقد الطرف الاول مع مالك المشروع، وعليه فان موافقة واعتماد و استلام الطرف الاول لهذه الاعمال ستكون مبنية و مشروطة على موافقة و عتماد وقبول المالك لأعمال الطرف الثاني بالمشروع سواء كان بالبرنامج الزمني او الاعمال او الاشخاص.

المادة رقم (٣) التزامات الطرف الثاني:

- ١- يعتبر الطرف الثاني ملماً بأحكام العقد الرئيسي ما بين الطرف الأول ومالك المشروع فيما يخص نطاق عمله بصورة كاملة ويلتزم بتعيين ممثل له بالمشروع لإدارة اعمال العقد على أن تتم الموافقة عليه من الطرف الأول ومالك المشروع.
- ٢- تقديم جميع المستندات وسابقة الاعمال والمواصفات وطريقة العمل وفي حال رفضها من المالك يعتبر العقد لاغي دون أدنى مسؤولية مالية او قانونية على الطرف الأول على ان تتم محاسبة الطرف الثاني على الاعمال التي قام بتنفيذها على الطبيعة ان وجدت.
- ٣- تأمين ونقل وتشغيل العمالة والمعدات اللازمة للتنفيذ من والى موقع العمل والتنقل بين المواقع وبعضها وتأمين سلامتهم وسلامة العمالة التابعة له ضد الحوادث والسرقات على حسابة وتحت مسؤوليته بالكامل خلال تواجدها بالمواقع.
- ٤- تنفيذ كافة التعهدات وجميع الالتزامات و التعليمات و اللوائح المتعلقة بالأنظمة الحكومية ، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر نسبة العمالة السعودية وتوفير العمالة الفنية في الموقع حسب تقدم سير العمل بالمشروع ووفقاً للهيكل التنظيمي للطرف الثاني على ان يعتمد من الطرف الأول او من ممثل صاحب العمل ويحق للطرف الاول ان يطلب من الطرف الثاني زيادة العمالة و الكادر الفني اذا اتضح له ان سير العمل لا يتطابق مع جدول العمل لأنهاء الاعمال خلال المدة المحددة كما يحق للطرف الاول او المهندس المشرف استبعاد اي موظف من موظفي الطرف الثاني في حالة عدم تجاوبه او رفضه بتنفيذ تعليمات و ملاحظات الطرف الاول او المهندس المشرف.
- ٥- المحافظة على جميع الخدمات الأرضية الموجودة في الحفر سواء كانت كابلات كهربائية او كابلات اتصالات او كابلات فايبر او الياف ضوئية او كابلات انارة كذلك خطوط وتوصيلات المياه والصرف الصحي او السيول او أي خدمات أخرى اثناء التنفيذ وفي حال قطع او كسر أيا من الكابلات او الخدمات يلتزم الطرف الثاني بإصلاحها وإعادةتها كما كانت على حسابه الخاص مع تحميله أي غرامة تصدر من الجهة المخولة بذلك.
- ٦- يلتزم الطرف الثاني بتأمين كافة مواد الامن والسلامة وفقاً للمواصفات الخاصة بالعمل وتعليمات الجهات الاشرافية والجهات المالكة وذلك للمواقع والعمالة في نطاق العقد وفي حالة عدم التزامه بوسائل السلامة والامن يتم انذاره كتابيا بتصحيح الوضع وفي حالة عدم التجاوب ويتحمل أي غرامات او مخالفات او اضرار أخرى دون ان يكون له حق الاعتراض.

٧- يلتزم الطرف الثاني بتقديم تقارير يومية واسبوعية وشهرية للطرف الأول عن سير العمل ومتابعة التقدم الفعلي للأعمال حسب متطلبات العقد وفي المواعيد المحددة وفي حالة التأخير يتم تحميل الطرف الثاني أي غرامات تصدر من صاحب العمل.

٨- يلتزم الطرف الثاني بتوفير الفرق اللازمة والكافية وبما يتناسب مع حجم الاعمال المتاحة بالمشروع.

VAT : 310595292800003
Kingdom of Saudi Arabia
P.O.Box 226519 Riyadh 11324
Tel.: 2405525
C.R. 1010249593



E-mail: salat1.est@gmail.com

الرقم الضريبي: ٣١٠٥٩٥٢٩٢٨٠٠٠٠٣
المملكة العربية السعودية
ص.ب ٢٢٦٥١٩ الرياض ١١٣٢٤
تلفون: ٢٤٠٥٥٢٥
س.ت ١٠١٠٢٤٩٥٩٣



شركة صلت للمقاولات
SALAT FOR CONTRACTING COMPANY
ذات مسؤولية محدودة مختلطة
MIXED LIMITED LIABILITY COMPANY

٩- تسليم الاعمال للاستشاري.

المادة رقم (٤) مدة العقد:

يلتزم الطرف الثاني بالمدة النظامية المحددة للمشروع (٢٤) شهرا ميلاداً من تاريخ استلام الموقع المؤرخ في ٢٠٢٣/١٢/٠٤ م لينتهي في ٢٠٢٥/١٢/٠٣ م وحسب البرنامج الزمني للمشروع وإذا حدث أي ضغط في الجدول الزمني من الجهة المالكة فيسري ذلك تلقائياً على الطرف الثاني.

المادة رقم (٥) غرامة التأخير:

- ١- يلتزم الطرف الثاني ببذل قصارى جهده من اجل الحفاظ على انجاز برنامج الأعمال ويعتبر بموجب أحكام هذا العقد ملماً بقائمة الغرامات المطبقة من قبل مالك المشروع والغرامة الاجمالية للعقد الرئيسي المبرم بين الطرف الأول والمالك ويلتزم الطرف الثاني بسدادها كاملة في حدود نطاق اعمال هذا العقد حال تطبيقها.
- ٢- يلتزم الطرف الثاني بدفع أي غرامات أخرى سواء كانت من جهاز الاشراف او من مكتب التنسيق والمتابعة او المرور او البلديات او أي جهة أخرى او كانت ناتجة عن قطع أي خدمات او ناتجة عن أي اضرار حصلت بمواقع العمل ووقعت مسؤوليتها على الطرف الأول من جراء هذا العقد ويكون المتسبب فيها الطرف الثاني وذلك خلال مدة التعاقد او خلال فترة ضمان الاعمال ويتم خصمها من مستحقات الطرف الثاني مباشرة دون اعتراض من الطرف الثاني.
- ٣- بالإضافة الى الفقرتين ١ و ٢ أعلاه في حالة ثبوت عدم الالتزام بخطة عمل المشروع وحدث تأخير في نسبة الإنجاز عن البرنامج الزمني المعتمد للمشروع على الطرف الثاني فيحق للطرف الأول فرض وتطبيق غرامة التأخير على الطرف الثاني حسب انظمة شركة المياه الوطنية.
- ٤- في حال ثبت تأخر الطرف الثاني وعدم التزامه بتنفيذ الاعمال حسب البرنامج الزمني المعتمد للمشروع يتم اذاره وابلغه لتصحيح الوضع ويمنح مهلة لمدة ٥ ايام من تاريخ الإنذار على ان يكون نسبه التأخير طبقاً لأنظمة شركة المياه الوطنية.
- ٥- في حالة عدم استجابة الطرف الثاني للإنذار والابلاغ عن التأخير في نسبة الإنجاز فان الطرف الأول يقوم بالاتفاق مع مقاول اخر (طرف ثالث) او توجيه فرق عمل الطرف الأول لتنفيذ اعمال المشروع وتصحيح المسار الزمني للمشروع ويتم تحميل قيمة ذلك على حساب الطرف الثاني وتخصم من مستحقاته مباشرة.
- ٦- يتحمل الطرف الثاني جميع التكاليف والغرامات والمخالفات والرسوم والجبايات المفروضة من قبل الوزارات والجهات الحكومية والهيئات والشركات شبة حكومية ومالك المشروع المترتبة على موقع اعماله بالمشروع.
- ٧- يقوم الطرف الأول بإصدار رخص الحفر (الفسوحات) للأعمال المطلوبة تنفيذها من قبل الطرف الثاني بينما يتحمل الطرف الثاني سداد جميع الرسوم والتكاليف اللازمة لإصدارها وسدادها، ويتحمل مسؤولية انهاء جميع الإجراءات مع كل الإدارات والجهات المعنية

VAT : 310595292800003
Kingdom of Saudi Arabia
P.O.Box 226519 Riyadh 11324
Tel.: 2405525
C.R. 1010249593



E-mail: salat1.est@gmail.com

الرقم الضريبي: ٣١٠٥٩٥٢٩٢٨٠٠٠٠٣
المملكة العربية السعودية
ص.ب ٢٢٦٥١٩ الرياض ١١٣٢٤
تلفون: ٢٤٠٥٥٢٥
س.ت ١٠١٠٢٤٩٥٩٣



شركة صلت للمقاولات
SALAT FOR CONTRACTING COMPANY
ذات مسؤولية محدودة مختلطة
MIXED LIMITED LIABILITY COMPANY

لإخلاء طرفها وتسديدها بعد الانتهاء من الاعمال على الطبيعة وتسديد الرسوم اللازمة لذلك ان وجدت بالإضافة الى تعيين مندوب وممثل من قبلهم لمتابعة ذلك.

٨- يقوم الطرف الأول بسداد جميع المخالفات والغرامات المطبقة والمفروضة على المشروع واعماله التي تسجل على ملف واسم الطرف الأول لدى جهات الاختصاص والتي تسبب بها الطرف الثاني وكل ما يخصه او يقع تحت مسؤولياته وتخصم من حساب الطرف الثاني ومستحقاته ولا يجوز للطرف الثاني الاعتراض على ذلك.

المادة رقم (٦) حسابات المشروع وقيمة العقد:

- **بند الاسعار وبيان الاعمال:**
- اتفق الطرفان على قيام الطرف الثاني بتنفيذ الاعمال وفقاً لجدول الكميات التقريبية والاسعار المرفق:

سعر الوحدة	الوحدة	وصف البند
		الاعمال الترابية
		إزالة وتحريك التربة
		الحفر في كل أنواع التربة بما فيها الصخور لاعمال المرافق طبقاً للمواصفات والمخططات ويشمل العمل استخراج التصاريح وتأمين الموقع بوسائل السلامة والاشارات التحذيرية ودعم وسند جوانب الحفرونزح المياه الجوفية . وكل ما يلزم لانتهاء العمل
105	متر مكعب هندسي	حفر خندق لغاية ٢,٠٠ متر
110	متر مكعب هندسي	حفر خندق بالاعماق من ٢,٠١ متر الى ٣,٠ متر
115	متر مكعب هندسي	حفر خندق بالاعماق من ٣,٠١ متر الى ٤,٠ متر
125	متر مكعب هندسي	حفر خندق بالاعماق من ٤,٠١ متر الى ٥,٠ متر
155	متر مكعب هندسي	حفر خندق بالاعماق من ٥,٠١ متر الى ٦,٠ متر
180	متر مكعب هندسي	حفر خندق بالاعماق من ٦,٠١ متر الى ٧,٠ متر
200	متر مكعب هندسي	حفر خندق بالاعماق من ٧,٠١ متر الى ٨,٠ متر
320	متر مكعب هندسي	حفر خندق بالاعماق من ٨,٠١ متر الى ٩,٠ متر
		اعمال الردم وإعادة الردم وتتضمن تأمين المواد وفحصها ومدها في طبقات ودمكها حسب المواصفات واختبارها وتجهيز القاعدة وإعادة الاسطح الى وضعها وكل ما يلزم لانتهاء العمل
65	متر مكعب هندسي	اعمال الفرشة الحبيبية للانابيب
70	متر مكعب هندسي	مواد الردم المناسبة لإعادة ردم خنادق المرافق
75	متر مكعب هندسي	طبقة قاعدة الطريق من المواد المختارة
		التحسينات الخارجية
50	متر مربع	اعمال تسوية الأرضية لخنادق الانابيب الى الوضع الذي كانت عليه طبقاً للمواصفات واشتراطات الجهات المختصة
50	متر مربع	اعمال التسوية لبلاط الأرضية لخنادق الانابيب الى الوضع الذي كانت عليه طبقاً للمواصفات واشتراطات الجهات المختصة

VAT : 310595292800003
Kingdom of Saudi Arabia
P.O.Box 226519 Riyadh 11324
Tel.: 2405525
C.R. 1010249593

شركة مداد القابضة
MADAD HOLDING

البريد الإلكتروني: E-mail:salat1.est@gmail.com

الرقم الضريبي: ٣١٠٥٩٥٢٩٢٨٠٠٠٠٣
المملكة العربية السعودية
ص.ب ٢٢٦٥١٩ الرياض ١١٣٢٤
تلفون: ٢٤٠٥٥٢٥
س.ت ١٠١٠٢٤٩٥٩٣



شركة صلت للمقاولات

SALAT FOR CONTRACTING COMPANY

ذات مسؤولية محدودة مختلطة

MIXED LIMITED LIABILITY COMPANY

50	متر طولي	اعمال التسوية للبردورات حواف الأرصفة الى الوضع الذي كانت عليه طبقا للمواصفات واشترطات الجهات المختصة
		إعادة تسوية الاسفلت حسب مواصفات امانات المدن والبلديات وحسب التالية:
980	متر مكعب	سفلتة عادية صنف "أ"
950	متر مكعب	سفلتة عادية صنف "ب"
920	متر مكعب	سفلتة عادية صنف "ج"
1,000	متر مكعب	سفلتة باستخدام الفرادة والكشاشة صنف "أ"
980	متر مكعب	سفلتة باستخدام الفرادة والكشاشة صنف "ب"
		المرافق
		انابيب البولي ايثيلين عالي الكثافة المموجة
		توريد وتركيب انابيب البولي ايثيلين عالي الكثافة مموجة ويشمل القطع والمحلقات والاشرطة التحذيرية والتمديد والتوصيل واختبار التشغيل طبقا للجراءات الخاصة بالجهة المعنية والمواصفات والمخططات واصول الصناعة
95.00	متر طولي	انابيب قطر ٢٠٠ مم
105.00	متر طولي	انابيب قطر ٢٥٠ مم
145.00	متر طولي	انابيب قطر ٣٠٠ مم
215.00	متر طولي	انابيب قطر ٤٠٠ مم
280.00	متر مكعب	تغليف الخرسانتي طبقا للمخططات والمواصفات وكل ما يلزم لانهاء العمل على الوجه الاكمل
		المطابق
		توريد وتنفيذ مطابق من الخرسانة المسبقة الصب او المصبوبة بالموقع بما في ذلك الحفر، الردم، التخلص ونزع المياه وطبقة النظافة والقواعد الخرسانية والجدران والواح التغطية والتعزيزات والقوالب وحلقات الغرف الخرسانية والالواح والمقاعد واعمال البناء والترصيص بالمونة العزل المائي والاعطية والاطارات وسلاسل الامان السلاسل والمفاصل وعين القضبان وسدادات المسقط الخلفية والوصلات واعمال الانابيب الراسية والاطراف الخرسانية والفتحات والعزل الخارجي والداخلي وترميم الاسطح كل ذلك كما هو محدد في المخططات والمواصفات
		قطر داخلي ١,٢٠ متر او مربعة بقياس ١,٢ * ١,٢ متر
9,000.00	عدد	عمق حتى ٢ م
11,200.00	عدد	عمق اكبر من ٢ حتى ٣ متر
13,400.00	عدد	عمق اكبر من ٣ حتى ٤ متر
15,500.00	عدد	عمق اكبر من ٤ حتى ٥ متر
17,500.00	عدد	عمق اكبر من ٥ حتى ٦ متر
20,500.00	عدد	عمق اكبر من ٦ حتى ٨ متر
24,000.00	عدد	عمق اكبر من ٨ م
		توريد وتنفيذ مسقط خلفي للمطابق بعمق حتى ٥,٠٠ متر والبند يشمل جميع الاعمال والمواد اللازمة لانهاء العمل حسب المواصفات والمخططات
		مسقط خلفي لانبوب ساقط بعمق حتى ١,٥٠ متر وذلك حسب الأقطار التالية:
3,700.00	عدد	٢٠٠ مم
		مسقط خلفي لانبوب ساقط بعمق اكبر من ١,٥٠ متر وذلك حسب الأقطار التالية:
4,800.00	عدد	٤٠٠ مم

VAT : 310595292800003
Kingdom of Saudi Arabia
P.O.Box 226519 Riyadh 11324
Tel.: 2405525
C.R. 1010249593

شركة مداد القابضة
MADAD HOLDING
CR. 2051259611
E-mail: salat1.est@gmail.com

الرقم الضريبي: ٣١٠٥٩٥٢٩٢٨٠٠٠٠٣
المملكة العربية السعودية
ص.ب ٢٢٦٥١٩ الرياض ١١٣٢٤
تلفون: ٢٤٠٥٥٢٥
س.ت ١٠١٠٢٤٩٥٩٣



شركة صلت للمقاولات

SALAT FOR CONTRACTING COMPANY

ذات مسؤولية محدودة مختلطة

MIXED LIMITED LIABILITY COMPANY

		توريد وتنفيذ مسقط خلفي للمطابق بعمق أكبر من ٥,٠٠ متروالبند يشمل جميع الاعمال والمواد اللازمة لانتهاء العمل حسب المواصفات والمخططات
		مسقط خلفي لانبوب ساقط بعمق حتى ١,٥٠ وذلك حسب الأقطار التالية :
4,000.00	عدد	٢٠٠ مم
		مسقط خلفي لانبوب ساقط بعمق أكبر من ١,٥٠ وذلك حسب الأقطار التالية :
4,000.00	عدد	٢٠٠ مم
4,500.00	عدد	٣٠٠ مم
5,000.00	عدد	٤٠٠ مم
		توريد وتركيب فتحات تنظيف من البولي فينيل كلوريد PNC-U على نهاية خطوط الصرف الصحي والبند يشمل كافة الاعمال والمواد والوصلات اللازمة لانتهاء العمل حسب المواصفات والمخططات
1,250.00	عدد	قطر ٢٠٠ ملم

● القياس والدفع:

- اتفق الطرفان ان تكون طريقة القياس والدفع حسب شروط ومواصفات شركة المياه الوطنية وذلك للأعمال التي يتم تنفيذها على الطبيعة.

● قيمة العقد:

- ١- اتفق الطرفان على ان تكون قيمة الاعمال المنفذة بالعقد وفقا للأسعار المحددة بجدول الكميات والاسعار اعلاه بالعقد الموقع ما بين الطرفين وحسب ما يتم تنفيذه من اعمال على الطبيعة بالمواقع المسلمة له.
- ٢- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال الموضحة عالية طبقا للاشتراطات والمخططات التنفيذية والمواصفات الفنية التي تم اعتمادها من شركة المياه الوطنية والجهة الاستشارية المشرفة على الاعمال وتتم المحاسبة على أساس الكميات المنفذة فعليا في المواقع والمعتمدة من الطرف الأول ومن ممثل المالك استشاري المشروع.
- ٣- يلتزم الطرف الأول باعتماد التصميم قبل التنفيذ ويلتزم الطرف الثاني بعمل المخططات والرسومات والتصاميم للأعمال المنفذة بالمشروع واعتمادها وتسليمها لجهات الاختصاص وعمل المخططات على النظم الجغرافية للأعمال المنفذة والمطلوبة من الاستشاري ومالك المشروع وتسليمها في مواعيدها وهو مسئول مسئوليه كامله عن ذلك في ثبت اختلاف فيها باي معلومات او أخطاء او تأخير في مواعيد تقديمها.
- ٤- يلتزم الطرف الثاني بثبات أسعاره الموضحة بهذا العقد طوال مدة تنفيذ المشروع دون تغيير وحتى الانتهاء من تنفيذ جميع الاعمال موضوع هذا العقد حتى لو تغيرت الرسوم الجمركية او الضريبية او العمالية او غيرها.

المادة رقم (٧) طريقة السداد:

- ١- يلتزم الطرف الاول بصرف مستحقات الطرف الثاني المستحقة له بعد خصم النسبة المتفق عليها (١٠٪) كضمان حسن التنفيذ من قيمة الاعمال المنفذة لكل مستخلص وهما النسبة المطبقة على وثيقة العقد الأساسية ويقوم الطرف الأول بصرف المستحق للطرف الثاني خلال (٣) أيام بعد صرف المستخلص من قبل شركة المياه الوطنية.

VAT : 310595292800003
Kingdom of Saudi Arabia
P.O.Box 226519 Riyadh 11324
Tel.: 2405525
C.R. 1010249593

شركة مداد القابضة
MADAD HOLDING
س.ت. ٢٠٥١٢٥٩٦١١
E-mail: salat1.est@gmail.com

الرقم الضريبي: ٣١٠٥٩٥٢٩٢٨٠٠٠٠٣
المملكة العربية السعودية
ص.ب ٢٢٦٥١٩ الرياض ١١٣٢٤
تلفون: ٢٤٠٥٥٢٥
س.ت. ١٠١٠٢٤٩٥٩٣



شركة صلت للمقاولات

SALAT FOR CONTRACTING COMPANY

ذات مسؤولية محدودة مختلطة

MIXED LIMITED LIABILITY COMPANY

٢- أي حجوزات او ضمانات تطبق من مالك المشروع على الطرف الأول فانه يتم تطبيقها على الطرف الثاني وفق العقد الأساسي للمشروع.

٣- في حالة استحقاق اية مبالغ للطرف الاول على الطرف الثاني مقابل تقديم خدمات متفق عليها بين الطرفين او دفع اي غرامات نيابة عنه او نتيجة لاي سبب اخر يتعلق به فانه يحق للطرف الاول خصمها من مستحقات الطرف الثاني (المستخلصات) وذلك بعد اشعاره بها دون اعتراض من الطرف الثاني.

٤- في حالة رفض استلام الاعمال من قبل الاستشاري (ممثل المالك) سيتم استقطاع قيمة هذه الاعمال المرفوضة وحسمها من المستخلص المقدم من الطرف الثاني لحين اصلاحها.

المادة رقم (٨) الضمان والجودة:

١- يضمن الطرف الثاني ان تتم جميع الاعمال موضوع هذا العقد في اعلى مستوى من الجودة المقبولة من الطرف الأول وصاحب العمل والاستشاري ومطابق للمستندات المذكورة في العقد وفي حال وجود أي ملاحظات يكون الطرف الثاني مسئول عن أي توابع لها بما فيها إعادة العمل على حسابه الخاص وان الإخفاق في ذلك سينتج عنه عدم قبول الاعمال المنفذة وعدم السداد عن القطاعات المعيبة.

٢- خلال فترة الضمان والصيانة يتعهد الطرف الثاني في حال ظهور أي عيوب في الاعمال التي قام بتنفيذها بإصلاحها في أسرع وقت وعلى نفقته الخاصة وبمجرد اخطاره بها وفي حالة عدم الاستجابة لذلك يحق للطرف الأول تنفيذها على حساب الطرف الثاني مهما بلغت التكاليف وتخصم من النسبة المحتجزة لضمان الاعمال دون اعتراض من الطرف الثاني.

المادة رقم (٩) التنازل

لا يحق للطرف الثاني ان يتنازل للغير عن هذا العقد او عن اي جزء منه او اسناد بعض الاعمال لمقاولين آخرين من الباطن او يتنازل عن اي ربح او عن مصلحة تنشأ عنه وتترتب عليه بدون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الاول ومع ذلك يبقى الطرف الثاني مسئولاً اما الطرف الاول وصاحب العمل ضمناً عن تنفيذ هذا العقد.

المادة رقم (١٠) العمل والدخول للمواقع:

١- من المتفق عليه بين الطرفين ان الطرف الثاني يعتبر المسئول الوحيد عن جميع العاملين بالمشروع معه والتأمين عليهم وكذلك عن أي اضرار او حوادث قد تصيبهم او قد تصيب الغير من جراء عملهم بالمشروع بشرط ان يكون ذلك ناشئاً عن خطئه او اهماله او خرقه لالتزاماته التعاقدية.

٢- الطرف الثاني مسئول عن تسليم اعماله للاستشاري خلال مواعيد العمل الرسمية.

المادة رقم (١١) التعليمات والتغيرات:

١- يلتزم الطرف الثاني فيما يتصل بأعمال العقد من الباطن بالتقيد بالتعليمات والقرارات الصادرة من صاحب العمل او الاستشاري او الطرف الأول والتي يتم اشعاره بها وتأكيدا كتاباً من قبل المهندس المشرف او الطرف الأول ويلتزم بإشعار الطرف الثاني فوراً بأي تعليمات تصدر له مباشرة من قبل الاستشاري او صاحب العمل.

VAT : 310595292800003

Kingdom of Saudi Arabia

P.O.Box 226519 Riyadh 11324

Tel.: 2405525

C.R. 1010249593

شركة مداد القابضة

MADAD HOLDING

س.ت. 2051259611

E-mail:salat1.est@gmail.com

الرقم الضريبي: ٣١٠٥٩٥٢٩٢٨٠٠٠٠٣

المملكة العربية السعودية

ص.ب ٢٢٦٥١٩ الرياض ١١٣٢٤

تلفون: ٢٤٠٥٥٢٥

س.ت. ١٠١٠٢٤٩٥٩٣



شركة صلت للمقاولات

SALAT FOR CONTRACTING COMPANY

ذات مسؤولية محدودة مختلطة

MIXED LIMITED LIABILITY COMPANY

المادة رقم (١٢) التعويضات:

١- يلتزم الطرف الثاني في جميع الأوقات بتعويض الطرف الأول ضد كل المسئوليات تجاه أي جهة حكومية او خاصة او تجاه الأشخاص الآخرين (بما في ذلك العاملين ووكلاء الطرف الأول او مقاولي الباطن الآخرين او المواطنين) عن الإصابة الجسدية او الوفاة او أي تلف بممتلكات الطرف الأول او الغير او الاضرار الأخرى التي قد تنشأ من / او فيما يتعلق بتنفيذ وإنجاز وصيانة اعمال هذا العقد ويتحمل الطرف الثاني كل التكاليف والرسوم والمصاريف عن أي تلف او اضرار او تكاليف او غرامات من أي نوع او أي مخالفة يرتكبها او تكون ناتجة عن خطئه او اهماله او خرقه لأي من التزاماته التعاقدية .

٢- يتحمل الطرف الثاني جزء من مصاريف المشروع الثابتة وتتمثل في الأجور والبدلات الخاصة بمدير المشروع ومهندس الموقع ومهندس الامن والسلامة ومهندس التخطيط المعينين من قبل الطرف الأول على ان يتم احتساب تلك المصاريف بالنسبة المبنية على نسبة الاعمال المنجزة بالمشروع.

المادة رقم (١٣) التزامات عامة:

١- يقر الطرف الثاني بأن أي إخلال من طرفه لأي بند من بنود هذا العقد بحيث ينتج عنه اضرار للطرف الأول يصبح بموجبه مسؤولا عن الاضرار او الغرامات وقد يتكبد المزيد من الخسائر والمصاريف المشمولة وبذلك يحق للطرف الأول حسم تلك المبالغ من الأموال المستحقة له او التي تصبح مستحقة للطرف الثاني وفقا لبنود هذا العقد.

٢- يقر الطرف الثاني بانه عند قيامه بتنفيذ واختبار واكمال اعمال هذا العقد فإنه ليس هناك من فعل او اهمال منه سيشكل او يسبب او يساهم في انتهاك او الاخلال بأي التزامات تجاه العقد الرئيسي او الطرف الأول او صاحب العمل او المهندس المشرف المعين من صاحب العمل او المعين من قبل الطرف الأول.

٣- يلتزم الطرف الثاني بعدم ارسال أي مراسلات او مخططات للاعتماد الا بعد اعتمادها من الطرف الأول ويلتزم بأن جميع المراسلات يتم اعتمادها من الطرف الأول وان يتم عمل التقديرات الفنية من أربعة نسخ وتقدم للطرف الأول بمدة لا تزيد عن ثلاثة أيام لمراجعتها قبل تقديمها للاعتماد.

٤- يتعهد ويلتزم الطرف الثاني بنقل جميع المخلفات وتوابع الحفر ان وجدت بأعماله أولا بأول للمقالب والمكبات العمومية المعتمدة من الجهات الرسمية وفي حال تأخره عن نقلها يحق للطرف الأول نقل المخلفات وحسمها مستحقاته الشهرية مع تحميله الغرامات التي تفرضها الجهات الرسمية.

٥- يلتزم الطرف الثاني بنظم وقوانين العمل والعمال الصادر من مكتب العمل والجوازات وان تكون العمالة على كفاله وكذلك قوانين البلديات والمرور وكافة الجهات النظامية ويتحمل أي مخالفة تنتج عن مخالفته للأنظمة ويلتزم بكافة وسائل الأمن والسلامة اللازمة للأفراد ويتحمل أي غرامات نتيجة مخالفته لها واي تبعات قانونية ونظامية للمخالفة.

٦- يحق للطرف الأول استرداد كل التكاليف والتعويض عن الاضرار التي يتكبدها في حال اخلال الطرف الثاني بالتزاماته التعاقدية وتحمل كافة المخالفات وغرامات التأخير وتكاليف الاستشاري والمهندس المشرف والتي تقع عليه من مالك العمل وتحملها على الطرف الثاني في حدود نطاق اعمال هذا العقد وتحملها أي ضرر او خسارة تلحق بالطرف الأول نتيجة ذلك وحسمها من مستخلصاته الشهرية او النسبة المحتجرة كضمان حسن تنفيذ الاعمال ومطالبته بسداد كل التكاليف وذلك دون الاخلال بحقوق الطرف الأول المنصوص عليها.

VAT : 310595292800003

Kingdom of Saudi Arabia

P.O.Box 226519 Riyadh 11324

Tel.: 2405525

C.R. 1010249593

شركة مداد القابضة
MADAD HOLDING

س.ت. 2051259611

E-mail:salat1.est@gmail.com

الرقم الضريبي: ٣١٠٥٩٥٢٩٢٨٠٠٠٠٣

المملكة العربية السعودية

ص.ب ٢٢٦٥١٩ الرياض ١١٣٢٤

تلفون: ٢٤٠٥٥٢٥

س.ت ١٠١٠٢٤٩٥٩٣



شركة صلت للمقاولات

SALAT FOR CONTRACTING COMPANY

ذات مسؤولية محدودة مختلطة

MIXED LIMITED LIABILITY COMPANY

المادة رقم (١٤) انتهاء العقد:

- ١- في حال اخلال الطرف الثاني باي من التزاماته التعاقدية او في حالة حصول أي تأخير في انجاز الاعمال موضوع هذا العقد عن المدة والبرنامج الزمني المحددين في محضر استلام الموقع يحق للطرف الاول اشعاره خطياً بضرورة التقيد بتنفيذ الالتزام ومنحة مهلة (٥) ايام عمل لتصحيح أوضاعه.
- ٢- في حالة عدم تصحيح الطرف الثاني لا وضاعة بعد اشعاره واستمرار اخلاله بالالتزامات التعاقدية، يحق للطرف الاول توجيه انذار نهائي واخير له بسرعة تصحيح أوضاعه خلال عشرة ايام، وفي حالة عدم التزامه بتصحيح أوضاعه خلال المدة الاخيرة يحق للطرف الاول ايقاف وسحب العمل واتخاذ ما يراه مناسباً لمعالجة ذلك سواء كان ذلك عن طريقه او بتكليف مقاول اخر على نفقة الطرف الثاني وتخصم من مستحقاته مع تحميله كافة التكاليف والمصاريف والغرامات المترتبة على ذلك.
- ٣- يحق للطرف الاول انتهاء العقد في اي وقت، او في اي مرحلة من مراحل تنفيذه في حال طلب مالك المشروع ذلك بموجب خطاب رسمي على ان يتم ابلاغ الطرف الثاني بذلك، وفي هذه الحالة يتم انتهاء التعاقد دون ادني مسؤولية مالية او قانونية على الطرف الاول بعد ابلاغ الطرف الثاني بالانتهاء ويكون خطاب الطرف الاول بإنذار الطرف الثاني بانهاء العقد نافذاً ومنتجاً لأثاره القانونية بمجرد تسليم الخطاب يدوياً او إرساله بالبريد المسجل على عنوانه الموضح بصدر العقد، دون الحاجة لاتباع اي اجراءات قضائية.

المادة رقم (١٥) المنازعات:

في حالة نشوء اي خلاف بين الطرفين - لا قدر الله - بسبب تنفيذ او تفسير بنود هذا العقد يتم حله ودياً، وفي حالة عدم الاتفاق يتم احالة الموضوع للتحكيم للمحاكم التجارية وفقاً لنظام التحكيم السعودي ولائحته التنفيذية على ان يكون مقر التحكيم مدينة الرياض، او يتم احالة الموضوع الى الجهات القضائية المختصة طبقاً لأنظمة الممثلة العربية السعودية.

المادة رقم (١٦) صفة المتعاقد:

يقر ممثل الطرف الثاني الموقع على هذا العقد بأنه مخول شرعاً ونظاماً بالتوقيع وانه مأذون له بذلك وان السجل التجاري / وكلاته / تفويضه بالتوقيع ساري المفعول وقت التوقيع وان جميع المستندات المقدمة صحيحة ويقر ويتحمل المسؤولية النظامية والشرعية اذا اتضح خلاف ذلك.

المادة رقم (١٧) المراسلات:

اتفق الطرفان على ان العنوان بصدر هذا العقد هو العنوان المختار والذي تتم عليه المراسلات ويكون بحكم المستلم على ان يلتزم أي طرف في حالة تغيير عنوانه مخاطبة الطرف الاخر بذلك خطياً.

المادة رقم (١٨) نسخه العقد:

حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

واثباتاً لما تقدم فقد قام ممثلي الطرفين بالتوقيع على هذا العقد.

والله ولي التوفيق !!!

الطرف الثاني

مداد القابضة (شخص واحد)

VAT : 310595292800003

Kingdom of Saudi Arabia

P.O.Box 226519 Riyadh 11324

Tel.: 2405525

C.R. 1010249593



E-mail:salat1.est@gmail.com



شركة صلت للمقاولات

الرقم الضريبي: ٣١٠٥٩٥٢٩٢٨٠٠٠٠٣

المملكة العربية السعودية

ص.ب ٢٢٦٥١٩ الرياض ١١٣٢٤

تلفون: ٢٤٠٥٥٢٥

س.ت ١٠١٠٢٤٩٥٩٣